

QUIRNO COSTA

C A M P O S

LINE UP GRAIN S.A.

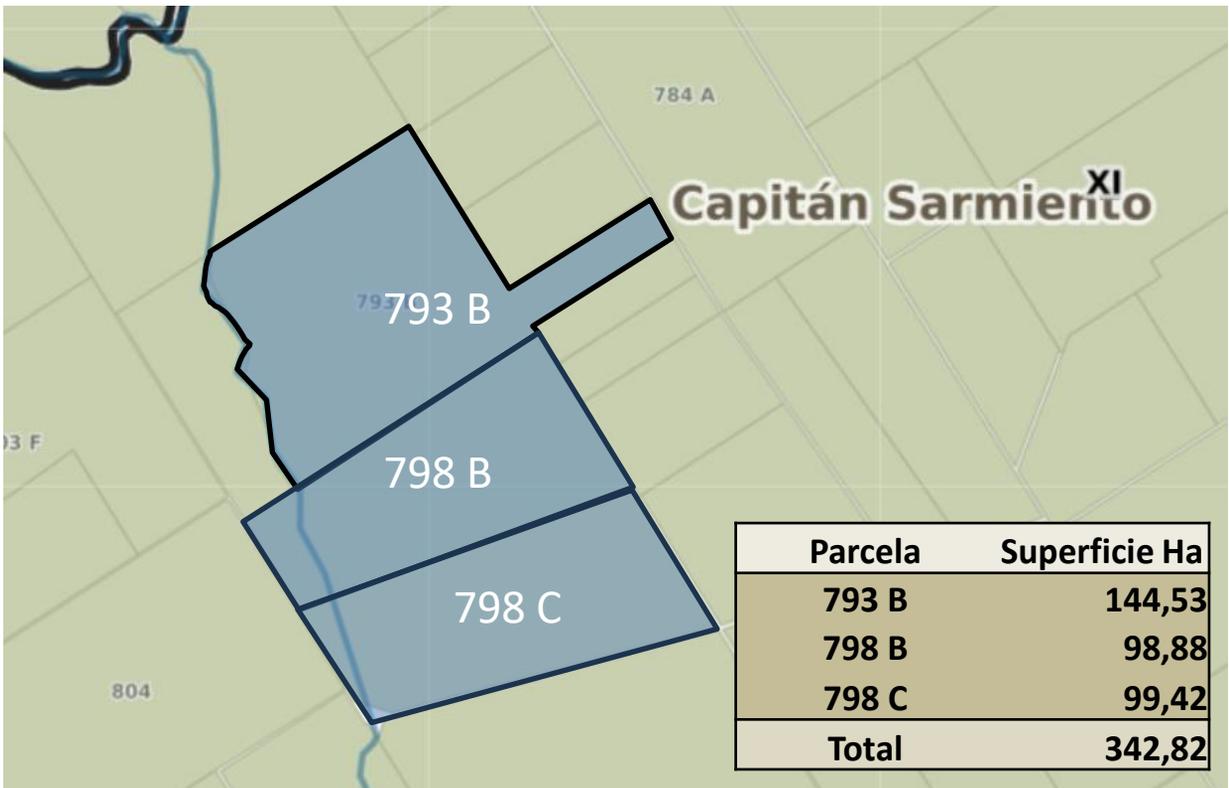
ALAZAN TOSTADO

343 HA

CAPITAN SARMIENTO

BS. AS.

Parcelas catastrales



QUIRNO COSTA

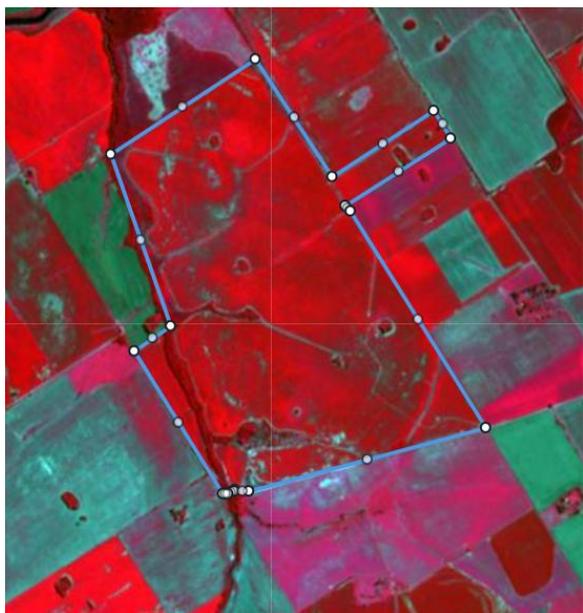
C A M P O S

LINE UP GRAIN S.A.



Alazán Tostado 25/2/2023

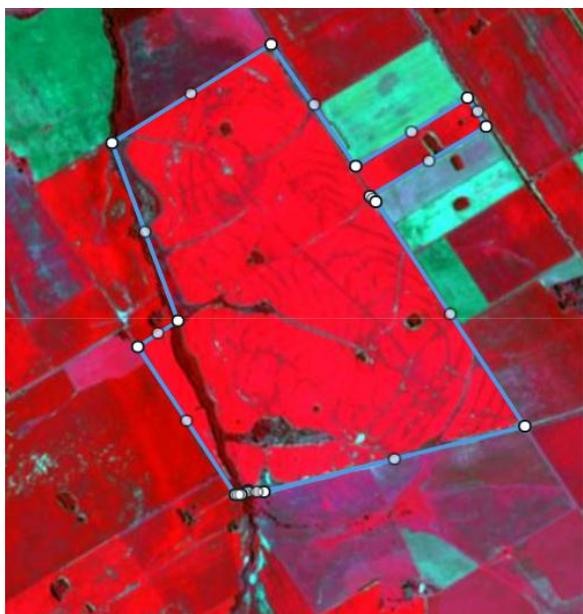
Imágenes Sentinel 2



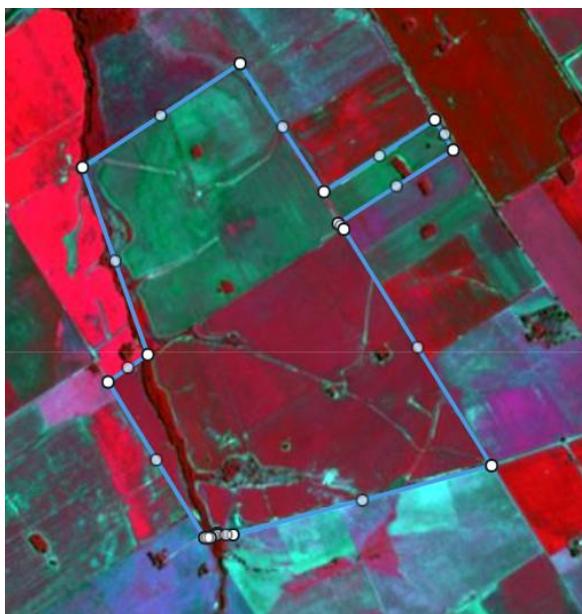
21/2/2025



17/2/2024



10/2/2022



5/2/2021

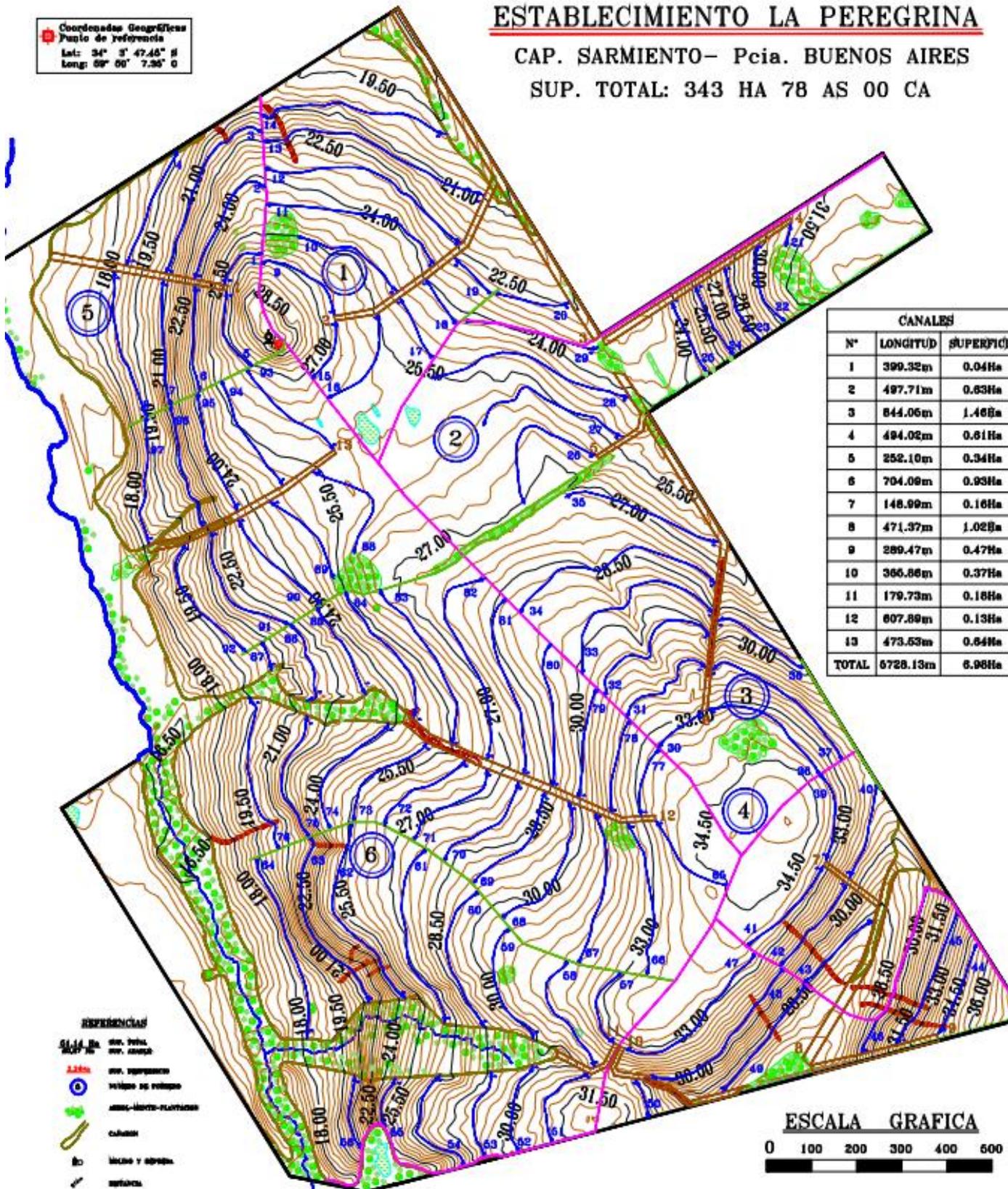
QUIRNO COSTA
CAMPOS

ESTABLECIMIENTO LA PEREGRINA

CAP. SARMIENTO- Pcia. BUENOS AIRES

SUP. TOTAL: 343 HA 78 AS 00 CA

Coordenadas Geográficas
Punto de referencia
Lat: 34° 3' 47.46" S
Long: 69° 00' 7.95" O



QUIRNO COSTA

C A M P O S



QUIRNO COSTA

C A M P O S



QUIRNO COSTA

C A M P O S



QUIRNO COSTA

C A M P O S



QUIRNO COSTA

C A M P O S

SERIE CAPITÁN SARMIENTO (Sm)

Es un suelo oscuro, muy profundo de aptitud agrícola, se encuentra en un paisaje suavemente ondulado de la Región Pampa Ondulada alta, en posición de lomas extendidas y pendientes, bien drenado, formado en sedimentos loésicos de textura franco limoso, no sódico, no alcalino, con pendiente de 0,5-1 %.

Ubicación del Perfil: Latitud S 34° 13' 20". Longitud W 59° 36' 40". Altitud 52 m.s.n.m. a 2,7 km. al este-sudeste de la estación Duggan (F.C.G.B.M.), partido Capitán Sarmiento; provincia de Buenos Aires. Mosaico I.G.M. 3560-4-4, Duggan.

Variabilidad de las características: El horizonte Bt es arcilloso y arcillo limoso con 40 a 60 % de arcilla. En algunos perfiles del horizonte C, el calcáreo puede aparecer casi a 2 m. de profundidad y depende de la posición en el relieve.

Drenaje y permeabilidad: Bien drenado, escurrimiento medio, permeabilidad moderada.

Uso y vegetación: La mayoría de las áreas están cultivadas. Los principales cultivos son: maíz, trigo, soja.

Capacidad de uso: II s

Limitaciones de uso: Bt fuertemente textural.

Índice de productividad según la región climática: 81 (A)

Condiciones de venta:

Venta S.A. dueña del campo.

Precio: USD 5.000.000

Honorarios Inmobiliaria 3%+iva

Contacto:

Emilio Quirno Costa
Cel (+54 9) 11 4161-5420

Javier Quirno Costa
Cel: (+54 9) 11 3175-1856