

QUIRNO COSTA
CAMPOS

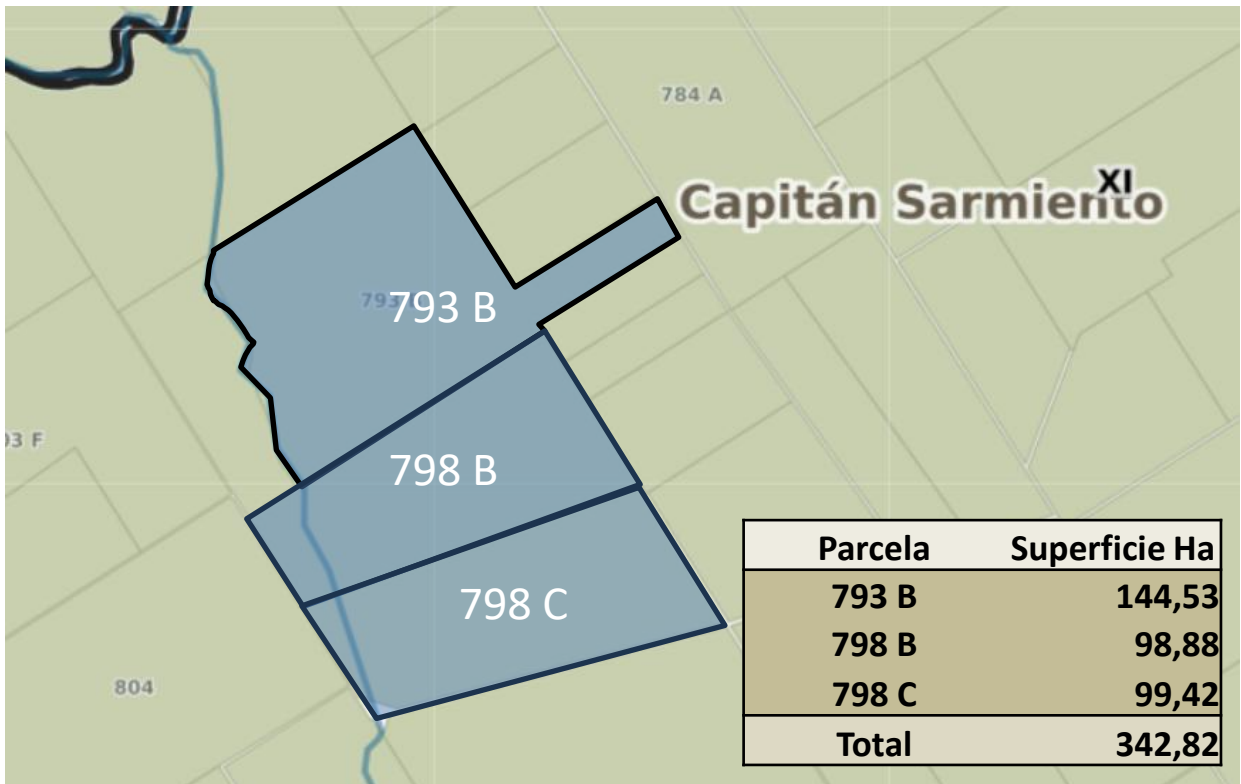
LINE UP GRAIN S.A.

ALAZAN TOSTADO

343 HA

CAPITAN SARMIENTO
BS. AS.

Parcelas catastrales



QUIRNO COSTA

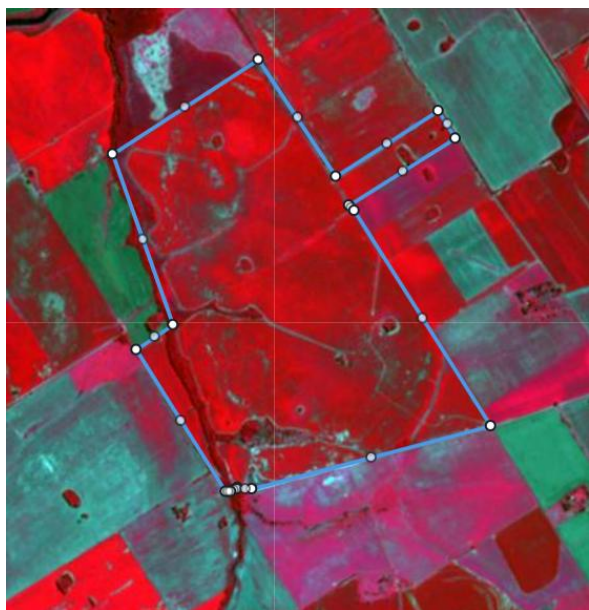
C A M P O S

LINE UP GRAIN S.A.



Alazán Tostado 25/2/2023

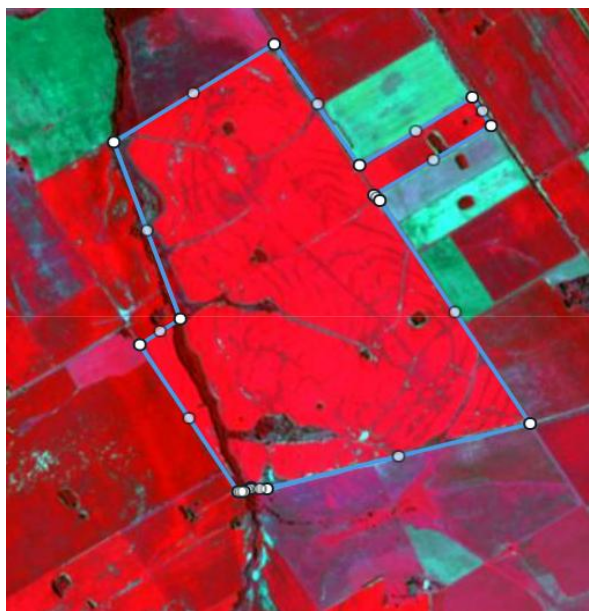
Imágenes Sentinel 2



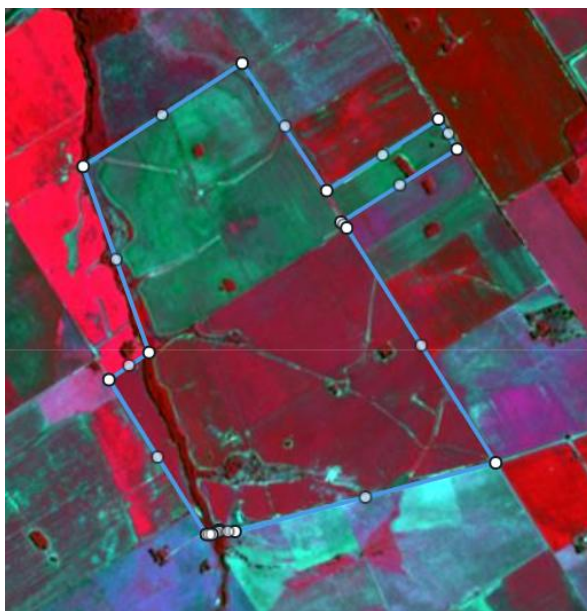
21/2/2025



17/2/2024



102/2022



5/2/2021

QUIRNO COSTA
C A M P O S

CAP. SARMIENTO- Pcia. BUENOS AIRES
SUP. TOTAL: 343 HA 78 AS 00 CA

[illegible]

CANALES		
N°	LONGITUD	SUPERFICIE
1	399.32m	0.04Ha
2	497.71m	0.63Ha
3	844.06m	1.48Ha
4	494.02m	0.61Ha
5	252.10m	0.34Ha
6	704.09m	0.93Ha
7	148.99m	0.16Ha
8	471.37m	1.02Ha
9	289.47m	0.47Ha
10	366.86m	0.37Ha
11	179.73m	0.18Ha
12	607.89m	0.13Ha
13	473.53m	0.64Ha
TOTAL	6728.13m	6.98Ha

ESCALA GRAFICA

QUIRNO COSTA

C A M P O S



QUIRNO COSTA
CAMPOS



QUIRNO COSTA
CAMPOS



QUIRNO COSTA
CAMPOS



QUIRNO COSTA
CAMPOS

SERIE CAPITÁN SARMIENTO (Sm)

Es un suelo oscuro, muy profundo de aptitud agrícola, se encuentra en un paisaje suavemente ondulado de la Región Pampa Ondulada alta, en posición de lomas extendidas y pendientes, bien drenado, formado en sedimentos loésicos de textura franco limoso, no sódico, no alcalino, con pendiente de 0,5-1 %.

Ubicación del Perfil: Latitud S 34° 13' 20". Longitud W 59° 36' 40". Altitud 52 m.s.n.m. a 2,7 km. al este-sudeste de la estación Duggan (F.C.G.B.M.), partido Capitán Sarmiento; provincia de Buenos Aires. Mosaico I.G.M. 3560-4-4, Duggan.

Variabilidad de las características: El horizonte Bt es arcilloso y arcillo limoso con 40 a 60 % de arcilla. En algunos perfiles del horizonte C, el calcáreo puede aparecer casi a 2 m. de profundidad y depende de la posición en el relieve.

Drenaje y permeabilidad: Bien drenado, escurrimiento medio, permeabilidad moderada.

Uso y vegetación: La mayoría de las áreas están cultivadas. Los principales cultivos son: maíz, trigo, soja.

Capacidad de uso: II s

Limitaciones de uso: Bt fuertemente textural.

Índice de productividad según la región climática: 81 (A)

Condiciones de venta:

Venta S.A. dueña del campo.

Precio: USD 5.000.000

Honorarios Inmobiliaria 3%+iva

Contacto:

Emilio Quirno Costa
Cel (+54 9) 11 4161-5420

Javier Quirno Costa
Cel: (+54 9) 11 3175-1856